

Clausuleblad Module E

Eigendom onroerende zaken bij een ARAG ProRechtPolis Particulier

Clausule is uitsluitend van toepassing indien deze op het polisblad van toepassing is verklaard.

Clausulenummer 601

Verzekerde hoedanigheid

U heeft dekking in de hoedanigheid van eigenaar van het onroerend goed, dat ter verzekering is aangemeld en dat u niet voor eigen gebruik heeft.

Aanspraak op rechtsbijstand

Verzekerd zijn de volgende juridische geschillen:

- Het instellen van een vordering op de wettelijk aansprakelijke derde.
- Geschillen met degenen die verzekerde heeft ingeschakeld voor onderhoud van het onroerend goed.
- Conflicten met één van de burens over burensrechtelijke bepalingen, dat wil zeggen de regels van de artikelen 5:37 tot en met 5:59 BW.
- Geschillen over verzekeringen met betrekking tot het onroerend goed.
- Geschillen over een bouwvergunning met betrekking tot het verzekerde onroerend goed.

Wachttijd

De wachttijd is een periode direct na de ingangsdatum van de verzekering. Uitgangspunt is dat er geen dekking bestaat voor gebeurtenissen die zich binnen de wachttijd voordoen. U kunt alleen aanspraak maken op rechtsbijstand als u kunt aantonen dat u de gebeurtenis bij het afsluiten van de verzekering niet kon voorzien. Er geldt geen wachttijd als deze verzekering direct aansluit op een andere rechtsbijstandverzekering, die voor de gemelde gebeurtenis ook dekking zou geven.

Er geldt een wachttijd van drie maanden. Deze geldt echter niet voor geschillen uit overeenkomst, indien de overeenkomst na de ingangsdatum van deze verzekeringsmodule is gesloten, en ook niet voor het verhalen van schade op een wettelijk aansprakelijke derde.

Verzekeringsgebied

Het verzekeringsgebied is Nederland.

Specifieke bepalingen

Er is geen dekking voor problemen over het kopen, verkopen, huren en verhuren van het onroerend goed. Daaronder valt ook het invorderen van huurpenningen en dergelijke.