

## **Clausuleblad Module F**

Verhuurder onroerende zaken bij een ARAG ProRechtPolis Particulier

Clausule is uitsluitend van toepassing indien deze op het polisblad van toepassing is verklaard.

### **Clausulenummer 602**

#### **Verzekerde hoedanigheid**

U heeft dekking in de hoedanigheid van verhuurder van onroerend goed, dat ter verzekering is aangemeld en dat u niet voor eigen gebruik heeft.

#### **Aanspraak op rechtsbijstand**

Verzekerd zijn:

- Alle geschillen met de huurder. Vereist is wel dat er een concreet gedefinieerd juridisch geschil bestaat. Niet als een juridisch geschil wordt beschouwd de situatie waarin de huurder niet betwist de huur te moeten betalen of enkel niet betaalt wegens zijn financieel onvermogen.
- Andere problemen met de overheid over vergunningen of ontheffingen, naast die problemen die in module E zijn verzekerd.

#### **Wachttijd**

De wachttijd is een periode direct na de ingangsdatum van de verzekering. Uitgangspunt is dat er geen dekking bestaat voor gebeurtenissen die zich binnen de wachttijd voordoen. U kunt alleen aanspraak maken op rechtsbijstand als u kunt aantonen dat u de gebeurtenis bij het afsluiten van de verzekering niet kon voorzien. Er geldt geen wachttijd als deze verzekering direct aansluit op een andere rechtsbijstandverzekering, die voor de gemelde gebeurtenis ook dekking zou geven. Er geldt een wachttijd van drie maanden. Deze geldt echter niet voor geschillen uit overeenkomst, indien de overeenkomst na de ingangsdatum van deze verzekeringsmodule is gesloten, en ook niet voor het verhalen van schade op een wettelijk aansprakelijke derde.

#### **Verzekeringsgebied**

Het verzekeringsgebied is Nederland.

#### **Specifieke bepalingen**

Er is geen dekking voor geschillen met degenen die het pand bewonen zonder overeenkomst met verzekeringnemer, zoals krakers en onderhuurders.